



## TARTU MAAVALITSUS

Tanel Breede  
Artes Terrae OÜ

Teie 22.08.2013 nr 13-048

Tartu Linnavalitsus

Meie 10.09.2013 nr 9-2/2470-2

### Koostöö bussijaama detailplaneeringu koostamisel

Täname kaasamise eest Turu tn 2, Soola tn 8, Soola tn 4 ja Soola tn 4a kruntide ja lähiala detailplaneeringu koostamisse.

Tartu bussijaama paiknemine kesklinnas ja selle kasutusmugavus on kahtlemata üle-Eestiline avalik huvi. Bussijaama paigutamisel eravalduses oleva ärihoone sisse võivad tekkida järgmised põrkuvad avalikud ja erahuvid:

1. Planeeringu peatükis „Ehitiste olulisemate arhitektuurinõuete seadmine“ pole nõudeid bussijaama ruumide paiknemisele, suurusele ja neisse eraldi, ärikeskusest sõltumatult sisse/välja pääsemiseks. Bussijaama oote- ja teiste ruumide suurus ja paiknemine on ärihoone omaniku poolt manipuleeritav. Busside saabumis- ja väljumisala ümberpaigutamine praegusega võrreldes eeldaks ka reisijate ooteala ümberpaigutamist, et tagada bussiootajale visuaalne kontakt ootealaga ning lühim tee bussini jõudmiseks. Senine bussijaama hoone on füüsiliselt ja funktsionaalselt teistest äripindadest eraldiolev ja tagab mingilgi määral erineva häälestatusega inimvoogude ( ostlejad ja bussireisijad ) vahelise teatava konflikti tekke ärahoidmise.
2. Planeeringus kavandatud busside muutuv saabumis/väljumiskoht on regulaarsele sõitjale ebamugav, kohta ei saa kajastada etteostetud piletil. Elektroonilise süsteemi poolt muudetavad väljumiskohad võivad tekitada limiteeritud aja tingimustes reisijatele täiendavaid ebamugavusi.
3. Seni välisõhule avatud pealemineku platsi katmine hoonega võib tingida olulised lisakulutused sundventilatsioonile, koristamisele (eriti talvisel ajal) ja seeläbi bussipileti hinnale.
4. Hooneomaniku ja vedajate põrkuvad ärihuvid võivad ajendada senise kompaktse ühistransporditerminali killustumise ja hajumise Tartu linnaruumi eri osadesse, mis halvendab oluliselt ühistranspordivõrgu modaalsust – ümberistumismugavust maakonnaliinide, kaugliinide, rahvusvaheliste liinide ja linnaliinide bussidele.

Palun kaaluda eelmainitud üldiste huvide arvestamise piisavust planeeringu lahenduses.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Reno Laidre  
maavanem

Peep Männiksaar, peep.manniksaar@tartumaa.ee, 730 5233